
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45320000-6 Roboty izolacyjne
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. 1 Pułku Ułanów Krechowieckich 1 w Augustowie
ADRES INWESTYCJI : ul. 1 Pułku Ułanów Krechowieckich 1 w Augustowie
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa 1 Pułku Ułanów Krechowieckich 1
ADRES INWESTORA : ul. 1 Pułku Ułanów Krechowieckich 1
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Kamil Olszewski (BUDOWLANA)
DATA OPRACOWANIA : 2025-02-10

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. 1 Pułku Ułanów Krechowieckich 3 w Augustowie					
1		REMONT BUDYNKU			
1.1	45111200-0	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE			
1		Wyznaczenie stref niebezpiecznych wraz z zabezpieczeniem	kpl.		
d.1.1	analiza indywidualna	terenu taśmą ostrzegawczą oraz oznakowanie terenu.			
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
1.2	45262100-2	ROBOTY PRZY WZNOSZENIU RUSZTOWAŃ			
2	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m ²		
d.1.2	1604-02	115.00*8.50	m ²	977.50	
				RAZEM	977.50
3	KNNR 2	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.1.2	1505-01	poz.2	m ²	977.50	
				RAZEM	977.50
4	KNNR 2	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m	m ²		
d.1.2	1506-01	poz.2	m ²	977.50	
				RAZEM	977.50
1.3	45110000-1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
5	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1.3	0535-06	10*8.40	m	84.00	
				RAZEM	84.00
6	KNR-W 4-01	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1.3	0545-04	14.30*2+35.15*2+1.10*2	m	101.10	
				RAZEM	101.10
7	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich - parapetów zewnętrznych, pasów nadrynnowych i podrynnowych	m ²		
d.1.3	0535-08	((1.30*40)+(1.15*3)+(0.65*4)+(2.85))*0.50	m ²	30.45	
	parapety	101.10*0.35	m ²	35.39	
	pas nadrynnowy	101.10*0.60	m ²	60.66	
	pas podrynnowy	(34.35*2+13.48*2+1.10*2)*0.60	m ²	58.72	
	obróbkaokołu				
				RAZEM	185.22
8		Rozebranie daszków nad wejściami do budynku	szt		
d.1.3	kalk. własna	2	szt	2.00	
				RAZEM	2.00
9	KNR 4-01	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotynkowanych na wpust lub półwpust	m ²		
d.1.3	0426-03	(34.35*2+13.48*2+1.10*2)*8.15	m ²	797.56	
	otwory	-(1.15*1.98*40+0.50*1.90*3+0.50*1.98*2+1.00*0.65+2.68*1.17+0.92*2.00+1.20*2.10*2)	m ²	-106.58	
	elewacja ceglana	-(0.38+4.78+0.37+0.22*2+0.70)*9.60	m ²	-64.03	
				RAZEM	626.95
1.4	45320000-6	ROBOTY TERMOMODERNIZACJYJNE/REMONTOWE/MONTAŻOWE			
1.4.1		Roboty elewacyjne			
10	KNR 2-02	Oslony okien folią polietylenową	m ²		
d.1.4.1	0925-01	(1.15*1.98*40+0.50*1.90*3+0.50*1.98*2+1.00*0.65+2.68*1.17+0.92*2.00+1.20*2.10*2)	m ²	106.58	
				RAZEM	106.58
11	KNR 2-31	Ręczne rozebranie opaski wokół budynku	m ²		
d.1.4.1	0805-03	(34.35*2+13.48*2+1.10*2)*0.50	m ²	48.93	
				RAZEM	48.93
12	KNR 2-02	Konstrukcje rusztów pod szalówkę - RUSZT DREWNIANY 4x12cm mocowany za pomocą konsoli do ścian zewnętrznych	m ²		
d.1.4.1	2007-01	poz.9*0.5	m ²	313.48	
	analogia			RAZEM	313.48
13	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt z wełny mineralnej (gr. 15cm lamda= 0,031 W/mK) do ścian	m ²		
d.1.4.1	2613-01	poz.9	m ²	626.95	
	analogia				

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	626.95
14 d.1.4.1	KNR 2-02 0607-01 analogia	Izolacja wiatroizolacyjna ścian poz.9	m ² m ²	 626.95	
				RAZEM	626.95
15 d.1.4.1	KNR 2-02 2007-01 analogia	Konstrukcje rusztów dystansowych pod szalówkę - 2x3cm w rozstawie co 60cm mocowany do rusztu drewnianego poz.9*0.5	m ² m ²	 313.48	
				RAZEM	313.48
16 d.1.4.1	KNR 0-23 2613-06	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej -- przyklejenie warstwy siatki na ścianach 134	m ² m ²	 134.00	
				RAZEM	134.00
17 d.1.4.1	KNR 0-21 4004-02 analogia	Poszycie ścian szkieletowych z desek - montaż rozebranej szalówki poz.9-31.35	m ² m ²	 595.60	
				RAZEM	595.60
18 d.1.4.1	KNR 0-21 4004-02 analogia	Poszycie ścian szkieletowych z desek - wymiana uszkodzonych elementów 5% 31.35	m ² m ²	 31.35	
				RAZEM	31.35
19 d.1.4.1	analiza indywidualna	Obrobienie skrzynek telefonicznych, złączy kablowych na ścianach 2	kpl. kpl.	 2.00	
				RAZEM	2.00
20 d.1.4.1	KNR 2-02 1102-02 analogia	Wyrównanie powierzchni schodów zewnętrznych masą naprawczą 1.20*1.00*2	m ² m ²	 2.40	
				RAZEM	2.40
21 d.1.4.1	KNR AT-26 0102-06 analogia	Impregnacja elewacji preparatem hydrofobowym poz.9	m ² m ²	 626.95	
				RAZEM	626.95
22 d.1.4.1	KNR-W 2-02 1036-09 analogia	Lakierowanie dwukrotne szalówki poz.9	m ² m ²	 626.95	
				RAZEM	626.95
1.4.2		Ocieplenie poniej gruntu			
23 d.1.4.2	KNR 2-01 0205-03	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.25 m3 w gruncie kat. I-II z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km (34.35*2+13.48*2+1.10*2)*1.00*1.20	m ³ m ³	 117.43	
				RAZEM	117.43
24 d.1.4.2	KNR 0-25 0402-02	Czyszczenie ręczne powierzchni (34.35*2+13.48*2+1.10*2)*1.00	m ² m ²	 97.86	
				RAZEM	97.86
25 d.1.4.2	KNR-W 4-01 0205-05	Naprawa podłoża betonowego o powierzchni zniszczonej do 0.5 m2 20	msc msc	 20.00	
				RAZEM	20.00
26 d.1.4.2	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe poz.24	m ² m ²	 97.86	
				RAZEM	97.86
27 d.1.4.2	KNR-W 2-02 0608-02 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt XPS 10cm, λ= 0,033 W/mK poz.24	m ² m ²	 97.86	
				RAZEM	97.86
28 d.1.4.2	KNR AT-27 0508-02 02	Izolacje pionowe - warstwy ochronno-termoizolacyjne - ułożenie membrany kubelkowej poz.24	m ² m ²	 97.86	
				RAZEM	97.86

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29 d.1.4.2	KNR 2-01 0230-01	Zасыpywanie wykopów z przemieszczeniem gruntu na odl. do 10 m w gruncie kat. I-III - obsypanie fundamentów poz.23	m ³ m ³	 117.43	
				RAZEM	117.43
1.4.3		Ocieplenie cokołu			
30 d.1.4.3	KNR-W 4-01 0205-05	Naprawa podłoża betonowego o powierzchni zniszczonej do 0.5 m ² 20	msc msc	 20.00	
				RAZEM	20.00
31 d.1.4.3	KNR 9-13 0401-02	Wykonanie naprawy powierzchni betonowych przy użyciu masy szczepnej - warstwa grubości 1 mm na powierzchniach pionowych - naprawa cokołów (34.35*0.23*2+13.48*0.10+13.48*0.36+1.10*2*0.23)	m ² m ²	 22.51	
				RAZEM	22.51
32 d.1.4.3	KNR 0-25 0402-02	Czyszczenie ręczne powierzchni cokołu poz.31	m ² m ²	 22.51	
				RAZEM	22.51
33 d.1.4.3	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe poz.32	m ² m ²	 22.51	
				RAZEM	22.51
34 d.1.4.3	KNR-W 2-02 0608-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na zaprawie poz.32	m ² m ²	 22.51	
				RAZEM	22.51
35 d.1.4.3	KNR AT-31 0505-03	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy Baumit MosaikPutz -wykonany ręcznie na ścianach poz.32	m ² m ²	 22.51	
				RAZEM	22.51
1.4.4	45111200-0	Opaska wokół budynku			
36 d.1.4.4	KNR 2-31 0114-03	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm poz.11	m ² m ²	 48.93	
				RAZEM	48.93
37 d.1.4.4	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej poz.36	m ² m ²	 48.93	
				RAZEM	48.93
38 d.1.4.4	KNR 2-31 0403-05	Krawężniki betonowe wtopione o wymiarach 12x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej (34.35*2+13.48*2+1.10*2)	m m	 97.86	
				RAZEM	97.86
1.4.5		Renowacja elewacji ceglanej			
39 d.1.4.5	KNR 9-21 0106-02	Ciśnieniowe czyszczenie i mycie elewacji wodą zimną - elewacji z cegły (0.38+4.78+0.37+0.22*2+0.70)*9.60	m ² m ²	 64.03	
				RAZEM	64.03
40 d.1.4.5	KNR AT-27 0101-11	Reprofilacja spoin w murach ceglanych (0.38+4.78+0.37+0.22*2+0.70)*9.60	m ² m ²	 64.03	
				RAZEM	64.03
1.4.6		Detale architektoniczne			
41 d.1.4.6		Gzyms okapowy nad cokołem, deski profilowane, impregnowane, malowane wg PT Detal A (0.10*0.025+0.08*0.025)*93.20	m ³ m ³	 0.42	
				RAZEM	0.42
42 d.1.4.6		Gzyms podokienny, deski profilowane, impregnowane, malowane wg PT Detal B (0.10*0.025+0.186*0.025+0.06*0.06+0.08*0.02)*93.20 (0.10*0.025+0.186*0.025+0.06*0.06+0.08*0.02)*93.20	m ³ m ³ m ³	 1.15 1.15	
	piętro parter			RAZEM	2.30
43 d.1.4.6		Gzyms międzypiętrowy, deski profilowane, impregnowane, malowane wg PT Detal C (0.134*0.026+0.204*0.025+0.119*0.038+0.064*0.038)*93.20	m ³ m ³	 1.45	
				RAZEM	1.45
44 d.1.4.6		Gzyms okapowy dachu, deski profilowane, impregnowane, malowane wg PT Detal D (0.24*0.025+0.10*0.025+0.375*0.025+0.06*0.06)*93.20	m ³ m ³	 2.00	

PRZEDMIAR ROBÓT

[illegible]

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
54 d.1.5.2	KNR 2-02 2007-01	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych z listew drewnianych na ścianach poz.52	m ² m ²	 175.25	
				RAZEM	175.25
55 d.1.5.2	KNR 2-02 2006-03	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na rusztach poz.52	m ² m ²	 175.25	
				RAZEM	175.25
56 d.1.5.2	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku poz.52	m ² m ²	 175.25	
				RAZEM	175.25
57 d.1.5.2	KNR 3 0605-05	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przetarciem tynków poz.52	m ² m ²	 175.25	
				RAZEM	175.25
1.6	45261000-4	MONTAŻ OBRÓBEK BLACHARSKICH / PARAPETÓW ZEWNĘTRZNYCH			
58 d.1.6	NNRNKB 202 0541-02 analogia	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm poz.7	m ² m ²	 185.22	
				RAZEM	185.22
59 d.1.6	KNR 2-02 0510-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej poz.5	m m	 84.00	
				RAZEM	84.00
60 d.1.6	KNR 2-02 0509-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy z cynku poz.6	m m	 101.10	
				RAZEM	101.10
61 d.1.6	KNR K-05 0501-02 analogia	Montaż siatek ochronnych rynien dachowych poz.60	m m	 101.10	
				RAZEM	101.10
62 d.1.6	KNR K-05 0501-06	Montaż rynien dachowych - lej spustowy 10	szt. szt.	 10.00	
				RAZEM	10.00
1.7		UPRZĄTNIĘCIE PLACU BUDOWY			
63 d.1.7	KNR 2-21 0101-04 analiza indywidualna	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - wywiezienie zanieczyszczeń kontenerami przez wyspecjalizowane firmy do utylizacji odpadów - kontener 1	szt szt	 1.00	
				RAZEM	1.00